

BUDOVA/POKOJ:

Příjmení, jméno, titul **Krishna Sambhu**
Ulice, číslo popisné/orientační **Vijayamangalam, Vazhappally PO, Changanacherry**
PSČ, místo trvalého bydliště **686103 Kottayam, Kerala**
Státní příslušnost **Indická republika**
Datum narození **05.08.1995**
Číslo OP (pasu) **N8040825**
Číslo víza
(dále jen „ubytovaný“)

a

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (VŠB-TUO)
IČ: 61989100, DIČ: CZ61989100
se sídlem 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava – Poruba
Ubytovací služby a Stravovací služby
Studentská 1770/1, 708 00 Ostrava - Poruba
zastoupená Tomášem Otipkou, ředitelem Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb
Bankovní spojení: 167 353 879/0300 - kolejně; 155 472 969/0300 - depozit
Webové stránky: <http://ubytovani.vsb.cz>
Veřejná vysoká škola dle zákona č. 111/98 Sb. do obchodního rejstříku nezapsána
(dále jen „ubytovatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu tuto

SMLOUVU O UBYTOVÁNÍ, ve smyslu ust. § 2326 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek 1 Předmět smlouvy

- 1.1 Ubytovatel je veřejnou vysokou školou ve smyslu zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách). V souvislosti s touto činností provozuje ubytovací služby v budovách k tomu trvale určených jako „koleje“ (dále jen „koleje“). Ubytovatel je výlučným vlastníkem: budovy č.p. 1770, která je součástí pozemku parc. č. 1643/10, zastavěná plocha a nádvoří, na adrese Studentská 1770/1, 708 00 Ostrava – Poruba, vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava, na LV č. 1873, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
- 1.2 Smlouvou o ubytování se ubytovatel zavazuje poskytnout ubytovanému přechodně ubytování na dobu ujednanou v této smlouvě a ubytovaný se zavazuje zaplatit ubytovateli za ubytování a za služby spojené s ubytováním (dále také jako „kolejně“) ve lhůtě a výši stanovené v článku 3 této smlouvy. Ubytování bude poskytnuto v budově/ pokoji č., údaj je uveden v záhlaví.
- 1.3 Ubytováný prohlašuje, že je studentem Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava nebo jiné školy, a že dosáhl věku 18-ti let.
- 1.4 Smlouva je uzavírána na dobu určitou, uvedenou v článku 2 této smlouvy.

Článek 2 Další ujednání o ubytování

- 2.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že pokoj dle článku 1.2 této smlouvy je vybaven následujícím nábytkem a vybavením pokoje. Cena za užívání nábytku a vybavení pokoje je již zahrnuta v ceně za ubytování.

Vybavení pokoje:	1) lůžko včetně polštáře, přikrývky
	2) ložní prádlo (student vyzvedává v Půjčovně prádla Ubytovacích služeb)
	3) pracovní stůl a židle
	4) skříňka
	5) WC, sprchový kout v rámci buňky (2 pokoje)
	6) lednička v rámci buňky (2 pokoje)
	7) klíče od pokoje
Kolejně:	Dle platného a účinného Ceníku ubytovacích služeb
Depozitum:	Dle platného a účinného Ceníku ubytovacích služeb
Doba trvání smlouvy	Od: 01.09.2024 Do: 31.08.2025

- 2.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že prostory vyhrazené ubytovanému k ubytování jsou ve stavu způsobilém pro řádné užívání.
- 2.3 Ubytováný se zavazuje začít užívat prostor vymezený článkem 1 této smlouvy od data trvání smlouvy uvedeném v článku 2 této smlouvy.

Článek 3 Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1 Ubytováný uhradil depozitum ve výši uvedené v Ceníku ubytovacích služeb k zajištění ceny za ubytování a služby spojené s ubytováním, případně k zajištění ostatních závazků ubytovaného před podpisem této smlouvy.
- 3.2 Ubytováný se zavazuje za ubytování dle článku 1.2 této smlouvy hradit měsíční kolejně. V kolejně je zahrnuta cena za ubytování, užívání movitých věcí uvedených v článku 2 této smlouvy, služby spojené s užíváním pokoje s výjimkou služeb, jež jsou speciálně zpoplatněny v Ceníku ubytovacích služeb a Sazebníku – škody, služby, pokuty. Cena za ubytování a úhrady dle Sazebníku – škody, služby, pokuty a Ceníku ubytovacích služeb se hradí výhradně formou bezhotovostní inkasní platby z bankovního účtu ubytovaného, a to k 1. pracovnímu dni následujícího měsíce ve výši stanovené Ceníkem ubytovacích služeb z konta vedeného v informačním systému kolejí. Stav konta může ubytovaný sledovat na webových stránkách <http://ubytovani.vsb.cz> po přihlášení do informačního systému kolejí. V případě neprovedení inkasní platby pro nedostatek finančních prostředků na bankovním účtu ubytovaného, je ubytovaný povinen uhradit pohledávky za ubytování a služby nejpozději do 15. dne měsíce, kdy byl dán požadavek ze strany ubytovatele na inkasní platbu, tzn. v tento den musí být platba připsána na bankovní účet ubytovatele nebo uhrazena v Ubytovací kanceláři popř. v pokladně ubytovatele platební kartou nebo v hotovosti, přičemž ubytovaný bere na vědomí, že v případě hotovostní platby je povinen uhradit manipulační poplatek dle Sazebníku – škody, služby, pokuty. V případě, že ubytovaný neuhradí kolejně do výše uvedeného data, má ubytovatel nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
- Ubytováný bere na vědomí, že uvedení nesprávného variabilního symbolu platby či jiné identifikace platby, jde k jeho tíži. Ubytováný je povinen poukazovat veškeré platby dle této smlouvy pod variabilním symbolem, který je uveden v informačním systému kolejí. Ubytováný je povinen zajistit finanční krytí na svém účtu minimálně ve výši dvojnásobku kolejně.
- 3.3 Kolejně je stanoveno Ceníkem ubytovacích služeb zveřejněném na <http://ubytovani.vsb.cz>. Ubytováný prohlašuje, že se seznámil s aktuálním Ceníkem ubytovacích služeb. Ubytováný bere na vědomí, že kolejně se stanoví vždy na základě platného a účinného Ceníku ubytovacích služeb VŠB-TUO, který je dostupný na

<http://ubytovani.vsb.cz> a dle aktuální obsazenosti pokoje. V případě změny v obsazenosti pokoje se změna v ceně ubytování promítne od data změny.

V průběhu platnosti smlouvy může být kolejné měněno na základě změny schváleného a nově vydaného Ceníku ubytovacích služeb. Každá změna ceny ubytování bude ohlášena nejpozději 30 dnů předem, a to na vývěškách kolejí a dále na <http://ubytovani.vsb.cz>. Ubytovany se zavazuje pravidelně sledovat vývěsky kolejí a <http://ubytovani.vsb.cz>. Dojde-li ke změně kolejného, je ubytovaný oprávněn od této smlouvy odstoupit dle článku 4.4.1 této smlouvy, a to nejpozději ke dni nabytí účinnosti změny Ceníku ubytovacích služeb. V případě, že od této smlouvy nebylo ubytovaným odstoupeno postupem uvedeným v předchozí větě, má se za to, že ubytovaný akceptoval nově stanovenou cenu kolejného. Ubytovany je povinen kolejné hradit po celou dobu účinnosti této smlouvy bez ohledu na faktické využívání ubytování.

V případě ubytovatelem schválené písemné žádosti ubytovaného o ponechání volného místa na pokoji se ubytovaný zavazuje hradit kolejné dle bodu 1.4. Ceníku ubytovacích služeb, a to po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy.

3.4 Bližší práva a povinnosti smluvních stran jsou upraveny Kolejním řádem ubytovatele, Ceníkem ubytovacích služeb, Sazebníkem – škody, služby, pokuty, platnými vnitřními předpisy VŠB-TUO týkajícími se provozu ubytování, bezpečnostními a požárními předpisy, vše je zveřejněno na <http://www.vsb.cz>. Ubytovany prohlašuje, že se s těmito dokumenty seznámil a zavazuje se tyto dokumenty dodržovat.

3.5 Ubytovany se zavazuje ubytovat se u ubytovatele v termínu stanoveném v článku 2.1 této smlouvy. Nenastoupí-li ubytovaný v termínu stanoveném v článku 2.1 této smlouvy, tato smlouva zaniká a ubytovatel vzniká nárok na storno poplatků ve výši stanovené v Sazebníku – škody, služby, pokuty. Ubytovany se zavazuje nepřenechat své ubytovací místo jiné osobě. Ubytovany se dále zavazuje užívat výlučně pokoj přidělený ubytovatelem a společné prostory ubytovacího zařízení. Ubytovany se zavazuje využívat ubytování výhradně k účelu, jemuž slouží – ubytování při studiu. Ubytovany se zavazuje umožnit zaměstnancům ubytovatele vstup do pokoje v souladu s Kolejním řádem a rovněž v době řádné inventury, případně z důvodu kontroly a údržby. Ubytovany se zavazuje do pokoje nevnášet a neužívat nepovolené elektrické spotřebiče. Ubytovany se zavazuje uhradit ubytovateli škodu mu způsobenou nebo smluvní pokutu. Porušení povinností dle tohoto článku a odstavce této smlouvy se považuje za hrubé porušení povinností ubytovaného.

Článek 4

Ukončení smlouvy

4.1 Tato smlouva končí uplynutím doby specifikované v článku 1 odst. 1.4 a čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy.

4.2 Tato smlouva končí marným uplynutím lhůty určené pro nastěhování se na koleje dle čl. 2.1, a to aniž by se ubytovaný ubytoval.

4.3 Smluvní strany se dohodly, že smlouva může být ukončena k poslednímu dni měsíce kalendářního roku, kdy ubytovaný ukončí studium úspěšným složením státní závěrečné zkoušky a přestane být studentem školy. V případě, že ubytovaný neoznámí tuto skutečnost v měsíci, kdy úspěšně složil státní závěrečnou zkoušku, má se za to, že smlouva končí uplynutím doby specifikované v článku 1 odst. 1.4 a čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy nebo se ubytovaný řídí článkem 4, odst. 4.4.2 této smlouvy.

V případě ukončení studia z jiných důvodů než úspěšným složením státní závěrečné zkoušky, se smluvní strany dohodly, že ubytovaný může pokračovat v ubytování do doby specifikované v čl. 4.1. V opačném případě se ubytovaný řídí článkem 4, odst. 4.4.2 této smlouvy. Na tyto případy se vztahují příslušná ustanovení Ceníku ubytovacích služeb.

4.4 Smluvní strany si sjednaly jako způsob ukončení smlouvy také možnost odstoupení. Odstoupení ze strany ubytovaného je tento povinen doručit ubytovateli na útvar Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb. Tato smlouva končí na základě odstoupení jedné ze smluvních stran od této smlouvy, a to v těchto případech:

4.4.1 Ubytovany je oprávněn od této smlouvy odstoupit, dojde-li ke změně cen kolejného, a to ve smyslu článku 3.3 této smlouvy. Dojde-li k odstoupení od smlouvy dle tohoto článku a odstavce této smlouvy, je ubytovatel oprávněn požadovat po ubytovaném vzniklou újmu ve formě kolejného pouze za dobu ode dne doručení odstoupení od smlouvy do dne nabytí účinnosti nového Ceníku ubytovacích služeb.

4.4.2 Ubytovany je oprávněn od této smlouvy dále odstoupit kdykoli. Dojde-li k odstoupení od smlouvy dle tohoto článku a odstavce této smlouvy, je ubytovatel oprávněn požadovat po ubytovaném vzniklou újmu dle čl. 4.5 této smlouvy.

4.4.3 Ubytovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že ubytovaný i přes výstrahu hrubě porušuje dobré mravy nebo jinak hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo Kolejního řádu. Dojde-li k odstoupení od smlouvy dle tohoto článku a odstavce, je ubytovatel oprávněn požadovat po ubytovaném vzniklou újmu dle čl. 4.6 a cenu kolejného za celý měsíc, ve kterém došlo k odstoupení od smlouvy.

4.4.4 Ubytovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že se ubytovaný dostal do prodlení s úhradou ceny za ubytování po dobu delší 1 kalendářního měsíce. Dojde-li k odstoupení od smlouvy dle tohoto článku a odstavce této smlouvy, je ubytovatel oprávněn požadovat po ubytovaném vzniklou újmu dle čl. 4.6 a cenu kolejného za celý měsíc, ve kterém došlo k odstoupení od smlouvy.

4.5 Smluvní strany se dohodly, že újma dle článku 4.4.2 je uvedena v Sazebníku – škody, služby, pokuty jako smluvní pokuta za předčasné ukončení smlouvy ze strany ubytovaného. Ubytovany tímto výslovně souhlasí s tím, že pokud nastane skutečnost v tomto článku, souhlasí se zápočtem depozita či částí depozita s újmou ubytovatele.

4.6 Smluvní strany se dohodly, že újma dle článku 4.4.3 a 4.4.4 je uvedena v Sazebníku – škody, služby, pokuty jako smluvní pokuta za předčasné ukončení smlouvy ze strany ubytovatele. Ubytovany tímto výslovně souhlasí s tím, že pokud nastane skutečnost v tomto článku, souhlasí se zápočtem depozita či částí depozita s újmou ubytovatele.

4.7 Smluvní strany prohlašují, že dojde-li k odstoupení od této smlouvy, odpovídá výše bezdůvodného obohacení ubytovaného za užívání předmětu této smlouvy výši bezdůvodného obohacení ubytovatele přijatého na základě této smlouvy.

Článek 5

Smluvní pokuty

5.1 Ubytovatel má nárok na smluvní pokutu v těchto případech:

5.1.1 porušil-li ubytovaný dobré mravy či jinak hrubě porušil své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo Kolejního řádu. V takovém případě je ubytovatel oprávněn vyúčtovat ubytovanému smluvní pokutu dle Sazebníku – škody, služby, pokuty.

5.1.2 dostane-li se ubytovaný do prodlení s úhradou kolejného, je ubytovatel oprávněn vyúčtovat ubytovanému smluvní pokutu dle Sazebníku – škody, služby, pokuty za jedno dlužné kolejné nebo jeho část.

5.1.3 poškodil-li ubytovaný prostory či vybavení kolejí, je ubytovatel oprávněn vyúčtovat ubytovanému smluvní pokutu dle Sazebníku – škody, služby, pokuty a vzniklou škodu.

5.2 Uplatnění smluvní pokuty dle článku 5.1 této smlouvy nemá vliv na právo ubytovatele domáhat se nároku na náhradu vzniklé škody vůči ubytovanému.

5.3 Splatnost smluvní pokuty je uvedena v Sazebníku – škody, služby, pokuty.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

6.1 Změny a doplňky této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.

6.2 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

6.3 Smlouva je vyhotovena celkem ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis. Každý ze stejnopisů je považován za originál smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne - 1 -03- 2024

V Ostravě dne - 1 -03- 2024


VYSOKÁ ŠKOLA BÁŇSKÁ
TECHNICKÁ UNIVERZITA OSTRAVA
za Vysokou školu banešskou – Technickou univerzitu Ostrava
Tomáš Otípk
ředitel Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb
ubytovatel
Studentská 1770/1
708 00 Ostrava-Poruba
IČ: 61989100, DIČ: CZ61989100

Ubytovany

BUILDING/ROOM:

Family name, first name(s), degree Krishna Sambhu
Street, house no. Vijayamangalam, Vazhappally PO, Changanacherry
Post code, permanent residence 686103 Kottayam, Kerala
Nationality Indická republika
Date of birth 05.08.1995
Passport number/ID N8040825
Visa number
(hereinafter as the "Client")

and

VSB – TECHNICAL UNIVERSITY OF OSTRAVA (VSB-TUO)

IČ (company registration no.) 61989100, DIČ (taxpayer registration no.) CZ61989100
Registered office at 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava – Poruba
Ubytovací služby a Stravovací služby (Accommodation Services and Catering Services)
Studentská 1770/1, 708 00 Ostrava - Poruba
Represented by Tomáš Otipka, Director of the Accommodation Services and Catering Services
Bank and account details: ČSOB 167 353 879/0300 – accommodation payment; 155 472 969/0300 - deposit
Website: <http://accommodation.vsb.cz>
A public higher education facility under Act 111/98 Sb. not entered in the Commercial Register
(hereinafter as the "Landlord")

enter, on the below day, month and year, into this

HOUSING CONTRACT

in the meaning of section 2326 et seq., Act no. 89/2012 Sb., the Civil Code, as amended

Article 1

Subject-matter of Contract

- 1.1 The Landlord is a public higher education facility in the meaning of Act no. 111/1998 Sb. regulating higher education facilities and supplementing other laws (the Higher Education Facilities Act). In connection with these activities the Landlord renders housing in buildings permanently designated for that purpose as 'halls of residence', hereinafter as 'halls of residence'. The Landlord is the sole owner of the: building H.no.1770, that is part of the land plot.no.1643/10, built-up area and the courtyard, on address Studentská 1770/1,708 00 Ostrava-Poruba, all on Land Registry Office Poruba, the municipality Ostrava, on list of owners n. 1873, registered in cadastre in land registry office for the County of Moravskoslezský region, land registry departments of Ostrava.
- 1.2 By Housing contract, the Landlord undertakes to provide over for the Client, who is a order, temporary accommodation, on the period referred to in this agreement and the Client undertakes to pay the accommodation fee for accommodation and related services with accommodation within the time limit laid down in article 3 of this agreement. Accommodation will be provided in the building /room no. indication is given in the header.
- 1.3 The Client declares that he/she is a student of VSB-Technical University of Ostrava, or other school, in the case, and that he reached the age of 18 years.
- 1.4 The contract is concluded for a definite period, referred to in article 2 of this Contract.

Article 2

Housing Stipulations

- 2.1 The contracting parties agree that the room according to Article 1.2 of this contract is equipped with the following furniture and equipment of the room. The price for the use of furniture and room equipment is already included in the price for accommodation.

Room furnishings:	1)	bed, including a pillow, a duvet
	2)	a bed cover, and bed linen (students receive these at the Rental of beddings of the Accommodation Services)
	3)	desk and chair
	4)	cabinet
	5)	WC, shower cabinet
	6)	fridge
	7)	room keys
Price for housing:	As per the valid Accommodation price list of the Landlord	
Deposit:	As per the valid Accommodation price list of the Landlord	
Contract duration	From: 01.09.2024 To: 31.08.2025	

- 2.2 Both Parties agree to state that the premises reserved for the Client for his/her housing are fit for due use.
- 2.3 The Client undertakes to start taking the space as defined in article 1 of this agreement from the date of the contract referred to in article 2 of this Contract.

Article 3

Rights and Obligations of Parties

- 3.1 The Client has paid a deposit in amount mentioned in Accommodation price list for ensuring the price for accommodation and services connected with accommodation, or for ensuring other obligations of the accommodated before signing this Housing contract.
- 3.2 The Client undertakes to pay a monthly Accommodation fees for housing under Article 1.2 hereof this Housing contract. The Accommodation fee includes the price for accommodation, use of movables listed in Article 2 of this contract, services related to the use of the room, with the exception of services that are specially charged in the Accommodation price list and the Fees and penalties price list.
The payment for accommodation and the payments in accordance with the Fees and penalties price list and the Accommodation price list shall be carried out exclusively by means direct debit from the bank account of the Client and that as of the first working day of the following month to the amount of the state of the account listed in the Halls of Residence information system. The state of the account can be checked by the Client on the web pages <http://accommodation.vsb.cz> after logging into the Halls of Residence information system. In case of non-execution of direct debit payment due to lack of funds in the bank account of the Client, the Client is obliged to pay receivables for accommodation and services no later than the 15th day of the month when the request was made by the Landlord for direct debit payment. On this day, the payment must be credited to the bank account of the Landlord or paid in the Accommodation office or at the landlord's Cash desk with a payment card or in cash, while the Client acknowledges that in the case of a cash payment he/she is obliged to pay a handling fee according to the Fees and penalties price list. In the event that the Client does not pay the dormitory fees by the above date, the Landlord is entitled to a contractual penalty in the amount of CZK 500. The Client is aware of the serious consequences of presenting an invalid variable symbol or other identification details of the payment and it is considered his/her mistake. The Client is obliged to carry out all payments in accordance with this contract, using the variable symbol listed in the Halls of Residence information system. The Client is obliged to ensure sufficient finances on his/her account to the amount of two consecutive housing payments.
- 3.3 The Accommodation Fee amount is determined per the Accommodation price list published at <http://accommodation.vsb.cz>. The Client states that he/she has been familiarized with the current Accommodation price list of the Landlord. The Client acknowledges that the Accommodation Fee amount is always determined with reference to the valid Accommodation price list of the VSB-TUO Accommodation Services which is available at <http://accommodation.vsb.cz> and in accordance with the current occupancy of the room. If changes occur in terms of the occupancy of the room, the change in the price of accommodation will be implemented from the date of the change.

The Accommodation fee can be changed during the course of the valid contract on the basis of changes in the approved and newly issued Accommodation price list. Any change in the price for housing will be announced on the student halls of residence notice boards and at <http://accommodation.vsb.cz> no less than 30 days in advance. The Client undertakes to keep him/herself up to date with the information on the halls of residence notice boards and that at <http://accommodation.vsb.cz>. If the Accommodation Fee is changed, the Client may withdraw from this Contract pursuant to Article 4.4.1 hereof by or on the date the change of the Accommodation price list becomes effective. If the Client has not withdrawn from this Contract by taking the steps specified in the previous sentence, the Client is deemed to have accepted the new amount of the price for housing – the Accommodation Fee. The Client shall pay the Accommodation Fee throughout the period this Contract is in effect, irrespective of whether he/she actually makes use of the housing. In the case of staff approved by the written request of the Client for maintaining free space in the room, with the Client undertakes to pay the tax of it according to paragraph 1.4 the Accommodation price list, during the term of this contract.

3.4 Detailed rights and obligations of the Parties are stipulated in the Landlord's Rules of Halls of Residence, the Accommodation price list, the Fees and penalties price list, the valid internal regulations of VSB-TUO related to the operation of housing facilities, as well as safety and fire regulations, all published at <http://www.vsb.cz>. The Client states that he/she has been familiarized with these internal regulations and undertakes to abide them.

3.5 The Client undertakes to check in to the halls of residence of the Landlord on the date stipulated in Article 2.1 hereof this contract. In case the Client does not move into the halls of residence by the established date stipulated in Article 2.1. of this contract, this contract expires and the Landlord is entitled to a cancellation fee in the amount specified in Fees and penalties price list. The Client undertakes not to render their housing to another. The Client also undertakes to move into no other room except that assigning to him/her by the Landlord. The Client undertakes to use the housing solely for the designed purpose – housing provided to students. The Client undertakes to provide access to the room to employees of the Landlord in accordance with the Rules of the Halls of Residence and also at the time of regular stock-taking or for checking purposes. The Client undertakes not to bring in and use in their room any electrical appliances being not permitted. The Client undertakes to compensate the Landlord for any damage caused to the Landlord or pay the contractual penalty. Any breach of obligations under this article and paragraph of this contract is considered a gross breach of the obligations of the Client.

Article 4 Contract Termination

4.1 This Contract terminates when the period specified in Article 1 paragraph 1.4 and in Article 2 paragraph 2.1 hereof has elapsed.

4.2 This Contract terminates when the time limit for moving into in the halls of residence under Article 2.1 has elapsed to no effect, with the Client having failed to check-in.

4.3 The Contracting Parties agree that the contract may be terminated on the last day of the month of the calendar year when the Client completes his/her studies by passing the final state examination and stops being a student of the school. In the event that the Client fails to notify this fact in the month in which he/she has passed the final state examination successfully, the contract shall be deemed to end after the expiry of the period specified in Article 1, paragraph 1.4 and Article 2, paragraph 2.1 of this Contract or the accommodation is governed by Article 4, paragraph 4.4.2 of this Contract. In the case of termination of study for reasons other than the successful completion of a state final examination, the Contracting Parties agree that the accommodation can continue to be accommodated until the time specified in Article 4.1 Otherwise, the Client is governed by Article 4, paragraph 4.4.2 of this Contract.

These cases are subject to the relevant provisions of the Accommodation price list.

4.4 The parties have also agreed to withdraw from the contract as a way of terminating the contract. The withdraw from the Client has to be delivered into the Accommodation office. This Contract shall terminate upon the withdrawal of one of the Contracting Parties from this Contract in the following cases:

4.4.1 The Client may withdraw from this Contract in the event of change in the price list of the Accommodation Service in the meaning of Article 3.3 hereof this contract. If the withdrawal from the Contract occurs in accordance with this article and paragraph, Landlord has the right to demand payment from the Client in the form of accommodation only for the period as of the day of submission of the withdrawal to the day of validity of the new Accommodation price list.

4.4.2 The Client may withdraw from this Contract any time. If withdrawal from the contract occurs in accordance with this article and paragraph, the Landlord is entitled to demand from the Client the damage incurred according to the Article 4.5 of this contract.

4.4.3 The Landlord may withdraw from this Contract where the Client in spite of warning grossly violates good morals or otherwise grossly violates their obligations arising out of this Contract or the Rules of the Halls of Residence. If withdrawal from the contract occurs in accordance with this article and paragraph, the Landlord has the right to demand the accumulated payment from the Client in accordance with article 4.6 and the accommodation fees of whole month in which the contract was withdrawn.

4.4.4 The Landlord may withdraw from this Contract where the Client has been in default with his/her payments for accommodation for more than one calendar month. If withdrawal from the contract occurs in accordance with this article and paragraph, the Landlord has the right to demand the accumulated payment from the Client in accordance with article 4.6 and the accommodation fees of whole month in which the contract was withdrawn.

4.5 The contracting parties have agreed that the injury according to Article 4.4.2 is stated in the Fees and penalties price list as a contractual penalty for early termination of the contract by the Client. The Client hereby expressly agrees that if a fact occurs in this article, he/she agrees with the charging the deposit or part of the deposit, to the injury of the Landlord.

4.6 The contracting parties have agreed that the injury according to Article 4.4.3 and 4.4.4 is stated in the Fees and penalties price list as a contractual penalty for early termination of the contract by the Landlord. The Client hereby expressly agrees that if a fact occurs in this article, he/she agrees with the charging the deposit or part of the deposit, to the injury of the Landlord.

4.7 The contracting parties declare that in the event of withdrawal from this contract, the amount of unjust enrichment of the Client for the use of the subject of this contract corresponds to the amount of unjust enrichment of the Landlord accepted on the basis of this contract.

Article 5 Contractual Penalties

5.1 The Landlord may charge the Client a contractual penalty as follows:

5.1.1 where the Client has behaved contrary to good morals or otherwise grossly violated their obligations arising out of this Contract or the Rules of the Halls of Residence; then the Landlord may charge the Client the contractual penalty as per the Fees and penalties price list.

5.1.2 where the Client has been in default with his payments of the Accommodation Fee, the Landlord may charge the Client the contractual penalty as per the Fees and penalties price list for one owed amount of the Accommodation Fee or part thereof.

5.1.3 where the Client has damaged the premises or equipment of the halls of residence, the Landlord may charge the Client the contractual penalty as per the Fees and penalties price list or the amount of the loss suffered.

5.2 The contractual penalty provisions under Article 5.1 hereof are without prejudice to the Landlord's right to seek from the Client damages in respect of the loss suffered.

5.3 The due date of the contractual penalty is stated in Fees and penalties price list.

Article 6 Closing Provisions

6.1 Any changes and amendments hereto may only be made in written as addenda signed by both Parties.

6.2 This Contract becomes valid and effective on the date of signing hereof by both Parties.

6.3 This Contract is made in two counterparts, of which each Party receives one. Each counterpart is deemed to be an original copy of the Contract.

The Parties state that this Contract as put into written expresses their true will in witness whereof they attach their respective signatures.

Ostrava on this day of - 1 -03- 2024

Ostrava on this day of - 1 -03- 2024

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
Tomáš Otápek, director of Accommodation Services and Catering services
Landlord

Client

TECHNICKÁ UNIVERZITA OSTRAVA
Ubytovací služby a Stravovací služby
Studentská 1770/1
708 00 Ostrava-Poruba
IČ: 61989100, DIČ: CZ61989100