Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 07/06/2024

Certificate No. L0G2024F91

GRN No. 117516053

Stamp Duty Paid : ₹ 101
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Rajender kumar
H.No/Floor : 0 Sector/Ward : 0 LandMark : Khanpur roran
City/Village : Pehowa District : Kurukshetra State : Haryana
Phone: 99******09

Buyer / Second Party Detail

Name : Jaspreet kaur
H.No/Floor : 0 Sector/Ward : 0 LandMark : 0
City/Village: Firojpur District : Firojpur State : Punjab
Phone : 99******09

Purpose : AGREEMENT

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

इकरारनामा मुहायदा बैय

मैं राजेन्द्र कुमार पुत्र श्री हुकम चन्द पुत्र श्री रणजीत सिंह निवासी गांव खानपुर रोड़ान, तहसील पिहोवा, जिला कुरूक्षेत्र आधार नं. 811906537655 का रहने वाला हूँ और अपने हल्फ से निम्न वाक्या इकरार करता हूँ ।

जोकि वाका रकबा मौजा खानपुर रोड़ान, गैर मुमकिन बाडा, तहसील पेहवा, जिला कुरूक्षेत्र में एक किता मकान, जिसमें तीन कमरे, रसोई, दो लैटरिंग-बाथरूम, बरामदा, सीढी चड़ी हुई, मोन्टी, बिजली-पानी कनैक्शन लगा हुआ है, रकबा तादादी 05 बिश्वे, खेवट नं. 98, खसरा नं. 508/15, 513/4, किता 2, जिसके निम्नसिमित पूर्व में मकान अन्य मालिक, पश्चिम में गली सरेआम, उत्तर में मकान मलकियती श्री लाभ सिंह, दक्षिण में मकान अन्य मालिक, है । जिसका मैं मालिक व स्वामी बरूये रजिस्टरी बैयनामा नं. 405 दिनांक 02.05.2023 व इन्तकाल नं. 623 की रूह से हूँ । अब मैने उपरोक्त मकान को आपसी सहमति व रजामंदी से मु. 19,85,000/-रूपये (उन्नीस लाख पचासी हजार रूपये) बिलमुकता के हिसाब से पास श्रीमती जसप्रीत कौर व पूरवा वधवा निवासीयान फिरोजपुर, पंजाब समभाग को बेचने का इकरार करके क्रेता से मु. 9,00,000/-रूपये (नौ लाख रूपये) नगद बतौर ब्यानाधन पेशगी प्राप्त कर लिया है और बकाया रकम रजिस्टरी दिनांक 30.06.2024 तक प्राप्त करके रजि. बैयनामा क्रेता के नाम या जिसके नाम क्रेता चाहेगा तसदीक करवा

इकरारकर्ता   क्रेता   जारी पेज 2पर

दूंगा/दूँगी और यदि उक्त रजि. दिनांक को कोई सरकारी अवकाश होगा उसका अगला कार्य दिवस मान्य होगा । और यदि मैं उक्त मुकरर दिनांक को सौदा से मुकरूगा तो आज के प्राप्त कुल ब्यानाधन राशि को बतौर दो गूणा रकम खरीददार को अदा करने का पाबन्द हूंगा/होगें यदि खरीददार दो गूणा रकम ना लेकर उक्त सौदा ही बैय लेना चाहेगा तो बजरिया अदालत अपने नाम करवा लेवे मुझे/हमें कोई आपति न होगी और इस सुरत में हर्जा-खर्चा मुकदमा की जिम्मेवारी मुझे विक्रेता की होगी । यदि क्रेता ही सौदे से मुकरेगा तो उसका आज का दिया गया ब्यानाधन राशि विक्रेता मेरे/हमारे हक में जब्त समझा जावेगा और सौदा मन्सूख हो जावेगा । जोकि उक्त मकान/प्लाट इस समय हर प्रकार के भार से रहन मुक्त है । उक्त मकान/प्लाट पर किसी भी न्यायालय द्वारा कोई बन्दी आदेश नहीं है । मैने उपरोक्त मकान/प्लाट को किसी अन्य को ना बेचा है और ना बेचने बारे कोई इकरार किया है । रजिस्ट्री से पहले के हर प्रकार के रहन भार आदि की जिम्मेवारी विक्रेता मेरी/हमारी स्वयं की होगी । सभी प्रकार के नुक्से मलकियत की जिम्मेवारी मेरी/हमारी स्वयं विक्रेता की होगी । और आज से पहले का उक्त सौदे का जो भी बकाया होगा उस की अदायगी की जिम्मेवारी मेरी/हमारी स्वयं की होगी । खरीददार को अधिकार होगा कि वह उक्त सौदे को विक्रय करने का इकरार किसी अन्य के साथ करे और ब्याना वसूल करे, इस बारे विक्रेता को कोई एतराज नही होगा । उक्त प्लाट/मकान पर किसी भी प्रकार का कोई कोर्ट केस /कोर्ट स्टे, बैंक लोन आदि नही है अगर होगा तो उसकी पूर्ण जिम्मेवारी विक्रेता की होगी । इकरार यह भी होगा की अगर विक्रेता या क्रेता के साथ कोई अनहोनी हो जाती है तो मेरे/हमारे बाद मेरे/हमारे (विक्रेता व क्रेता) वारसान उक्त इकरारनामे के मेरी तरह जिम्मेवार होगे ।

अत: यह इकरारनामा मुहायदा बैय अपने ठीक होशोहवास से लिखवा कर गवाहान की हाजरी में हस्ताक्षर कर दिए है । ताकि प्रमाण हो और समय पर काम आवे । लिखित दिनांक इति ।

rajender Kumar.
इकरारकर्ता

साक्षीयान:-

1 (हस्ताक्षर नाम पूरा पता)
Subhash Singh,
Khanpur RoRan

2 (हस्ताक्षर नाम पूरा पता)
Satpal Singh
Khanpur Roran

क्रेता
Jaspreet Kaur
Ferozepur, Punjab
Poorva wadhwa
FEROZEPUR Punjab