

# MIETVERTRAG

Abgeschlossen zwischen:

1) Herrn Mannaraprayil Adai Roy, Kirchefldgasse 29 Haus 12, 1230 Wien als Vermieter einerseits und

2) Herrn Kodiyan Felix Antony Paul geb. am 16.01.2003 als Mieter anderseits.

## I

Das Herrn Mannaraprayil Roy im Folgenden kurz Vermieter genannt, ist Eigentümer des Hauses in 1230 Wien, Kirchefldgasse 29 Haus 12

## II

Die Vermieter vermieten hiermit die in Punkt I dieses Vertrages näher bezeichnete Wohnung an Herrn Kodiyan Paul Felix Antony im Folgenden kurz Mieter genannt. Der Mieter ist nur berechtigt, die Wohnung für seine Wohnzwecke zu verwenden. Eine Verwendung der Wohnung zu anderen Zwecken ist abgeschlossen.

## III

Das Mietverhältnis beginnt am 01 September 2024 und wird auf Dauer von zwei Jahren abgeschlossen. Ende der Mietzeit ist demnach der 31 August 2026, ohne dass es einer vorhergehenden gerichtlichen Kündigung bedarf. Der Mieter ist berechtigt dieses Mietverhältnis mittels eingeschriebenen Briefes drei Monate vorher per Monatsende vorzeitig aufzukündigen. Sollte der Mieter von der Mietsache einen nachteiligen Gebrauch machen, hat der Vermieter das Recht, das Mietverhältnis ohne gerichtliche Kündigung sofort für beendet zu erklären.

## IV

Den Mietzins inklusive Betriebskosten übernimmt der Wohnungseigentümer. Telefon-, Strom- und Kabelfernsehgebühren übernimmt der Mieter.

## V

Der Mieter ist verpflichtet, sich ordnungsgemäß polizeilich an- bzw. bei Auszug wieder abzumelden.

## VI

Es ist dem Mieter in keinem Falle gestattet, Rechte aus diesem Vertrag dritten Personen, sei es in Form eines Gesellschaftsvertrages, Untervermietung, Pachtverträgen oder dgl. Zu übertragen.

## VII

Bei Beendigung des Mietverhältnisses, ist der Mietgegenstand geräumt von allem im Eigentum des Mieters stehenden Fährnissen, besenrein und sämtlichen Schlüssel zurückzugeben.

VIII

Nebenabreden, sowie eine eventuelle Verlängerung dieses Mietvertrages bedürfen zu ihrer Rechtsgültigkeit der schriftlichen Form.

IX

Dieser Vertrag wird in zwei Gleichschriften erreichtet und es gehört jeder Vertragspartei je eine

Datum: 25.07.2024

Datum: 25.07.2024

Name und Unterschrift Vermieter:

Name und Unterschrift Mieter:

ADAI ROY MANWARAPRAYIL,  
