

Auszug aus dem Hauptbuch
KATASTRALGEMEINDE 01102 Inzersdorf Stadt
BEZIRKSGERICHT Favoriten

EINLAGEZAHL 721

*** Eingeschränkter Auszug ***
*** B-Blatt eingeschränkt auf Eigentümernamen ***
*** Name 1: Jose ***
*** Vorname 1: Steny ***
*** Name 2: Pulikkootiparampil ***
*** Vorname 2: Bennymon Korah ***
*** C-Blatt ohne Lösungsverpflichtungen ***
*** C-Blatt eingeschränkt auf Belastungen für das angezeigte B-Blatt ***

Letzte TZ 1293/2019

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
799/37 GST-Fläche	645	
Bauf.(10)	472	
Bauf.(20)	173	Raxstraße 20 Fernkorngasse 109

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Bauf.(20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)

***** A2 *****

1 a 20521/1890 Realrecht über Gst 813/7 der EZ 1278 zu gehen und zu fahren

2 a 173/1987 Sicherheitszone des Flughafen Wien-Schwechat

***** B *****

89 ANTEIL: 1030/65240

Steny Jose

GEB: 1983-11-17 ADR: Fernkorngasse 109/26+27, Wien 1100

a 1260/1963 Wohnungseigentum an W 26

b 1293/2019 Kaufvertrag 2018-12-12 Eigentumsrecht

c 1293/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

90 ANTEIL: 1030/65240

Bennymon Korah Pulikkootiparampil

GEB: 1977-05-20 ADR: Fernkorngasse 109/26+27, Wien 1100

a 1260/1963 Wohnungseigentum an W 26

b 1293/2019 Kaufvertrag 2018-12-12 Eigentumsrecht

c 1293/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

91 ANTEIL: 890/65240

Steny Jose

GEB: 1983-11-17 ADR: Fernkorngasse 109/26+27, Wien 1100

a 1260/1963 Wohnungseigentum an W 27

b 1293/2019 Kaufvertrag 2018-12-12 Eigentumsrecht

c 1293/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

92 ANTEIL: 890/65240

Bennymon Korah Pulikkootiparampil

GEB: 1977-05-20 ADR: Fernkorngasse 109/26+27, Wien 1100

a 1260/1963 Wohnungseigentum an W 27

b 1293/2019 Kaufvertrag 2018-12-12 Eigentumsrecht

c 1293/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

***** C *****

1 a 4143/1897

REALLAST der Verpflichtung zur kosten- und lastenfreien
Übergabe von Straßengründen und Herstellung des richtigen

Niveaus gem Abs I II Dekret 1895-07-20 für Stadt Wien

b gelöscht

4 a 1436/1964

DIENSTBARKEIT der Einmündung des Abwasserkanales gem Pkt I
Abs 2 und Pkt II Vertrag 1964-05-17 zugunsten EZ 2247

6 a 1875/1968

DIENSTBARKEIT der Einmündung der Abwässer des Gst 799/37 in
den Abwasserkanal gem Pkt I Abs 2 und Pkt II Vertrag
1968-04-30 zugunsten Gst 799/39 der EZ 722

41 auf Anteil B-LNR 89 bis 92

a 1293/2019 Pfandbestellungsurkunde 2018-12-21

PFANDRECHT

Höchstbetrag EUR 300.000,--

für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)

b 1293/2019 Kautionsband

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

Grundbuch

05.04.2019 10:05:46

GRÜNER & POHLE
RECHTSANWÄLTE
A-1070 WIEN KIRCHENGASSE 19
TEL. 522 89 89 - www.grupo.at